



НЕСТЕРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

14 ноября 2024 г.

№ 20/27-5

РЕШЕНИЕ «О земельном налоге»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом сельского поселения Нестеровское, Нестеровский сельский совет пятого созыва

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия земельный налог.

2. Ставки земельного налога установить в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,0 процент в отношении прочих земельных участков.

2. Порядок и сроки уплаты налога:

- 1) налогоплательщиками - организациями налог подлежит уплате в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;
- 2) налогоплательщиками-физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями налог подлежит уплате в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Освобождаются от налогообложения:

- 1) физические лица и организации, перечисленные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

Дополнительно к льготам, установленным Налоговым кодексом Российской Федерации, на территории сельского поселения Нестеровское освобождаются от налога:

- Находящиеся в собственности и в постоянном (бессрочном) пользовании земельные участки муниципального образования и органов местного самоуправления сельского поселения Нестеровское;
- муниципальных учреждений и организаций, созданных органами местного самоуправления для осуществления управленческих, социально-культурных, образовательных или иных функций некоммерческого характера, деятельность которых финансируется не менее чем 70% за счет средств местного бюджета;
- религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

2) инвалиды I группы и II группы;

3) инвалиды детства

4) - репрессированные граждане и граждане, пострадавшие от политических репрессий";

5) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

6) члены добровольной народной дружины;

7) Граждане, призванные на военную службу по мобилизации, а также члены их семей по месту проживания;

Льготы, указанные в пункте 3, предоставляются физическим лицам только в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности.

4. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

При не предоставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, заявления (уведомления) о выбранном объекте налогообложения в качестве льготлируемого земельного участка, налоговая льгота предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Знамя труда.

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2025 года.

7. Считать утратившим силу решение Нестеровского сельского совета четвертого созыва «О земельном налоге» №7/8-5 от 23.11.2023 года.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию сельского поселения Нестеровское.

Глава

с. п. Нестеровское

_____ **О.Д.Чакиев**



НЕСТЕРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

14.11.2024 г.

№ 20/28-5

РЕШЕНИЕ

«Об имущественном налоге»

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом сельского поселения Нестеровское, Нестеровский сельский совет пятого созыва.

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории сельского поселения Нестеровское налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить следующие ставки налога, в зависимости от кадастровой стоимости:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, жилых помещений;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
- гаражей и машино-мест;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3.Порядок исчисления и уплаты налога, а также срок его уплаты устанавливается в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются категории граждан, определенные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации:

- 1) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
- 2) инвалиды I и II групп инвалидности;
- 3) инвалиды с детства, дети-инвалиды;
- 4) участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;
- 5) лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;
- 6) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";
- 7) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;
- 8) лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- 9) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих";
- 10) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет

(соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

10.1) физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

11) граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

12) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

13) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

14) физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

15) физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

16) репрессированные граждане и граждане, пострадавшие от политических репрессий";

17) граждане, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации) либо заключившие контракт (имеющие иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

18) лица, выполняющие (выполнявшие) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в период проведения специальной военной операции, а также члены их семей по месту проживания.

6. Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

7. Опубликовать настоящее решение в газете «Знамя труда».

8. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2025 года.

9. Считать утратившим силу решение Нестеровского сельского совета четвертого созыва «О земельном налоге» №7/9-5 от 23.11.2023 года.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию сельского поселения Нестеровское.

Глава

с. п. Нестеровское

О.Д.Чакиев